



**ESTADO DA PARAÍBA  
CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
CASA DE NAPOLEÃO LAUREANO  
GABINETE DA PRESIDÊNCIA**

## **Plano de ação para o Centro de João Pessoa**

A presente proposta visa a revitalização econômica, social e arquitetônica da área central de João Pessoa. O espaço vem sofrendo, nos últimos 20 anos, com uma progressiva perda de importância enquanto centro comercial, de moradia e oportunidade para o empreendimento. O resultado dessa falta de atenção é visto no dia a dia e seus efeitos negativos foram acentuados durante a pandemia.

Dentro desta perspectiva, entendemos necessárias medidas que possam, em um primeiro momento, estancar esse processo e, em seguida, contribuir para a revitalização do Centro e consequente recuperação da sua importância histórica, enquanto polo comercial, residencial, de entretenimento e empreendedorismo.

Para isso, nós que fazemos a Câmara Municipal de João Pessoa começamos com um exemplo de casa: estamos investindo R\$ 20 milhões na construção de uma nova sede, que será construída também na área central da cidade.

Mas para além disso, pretendemos trabalhar em quatro eixos em prol da revitalização do Centro:

- I. Apresentação de lei criando a gratuidade progressiva na Zona Azul para quem comprar nas lojas do Centro;
- II. Intermediação de acordo para a gratuidade nos ônibus para quem comprar no Centro;
- III. Melhoria da Segurança Pública nas ruas do Centro;
- IV. Busca de incentivos fiscais para quem se mantiver e para quem queira empreender no Centro da capital;

Entenda o ponto a ponto:

- I. Gratuidade Progressiva na Zona Azul

Apresentamos um projeto de indicação na Câmara de João Pessoa propondo que haja gratuidade na Zona Azul para aquelas pessoas que forem ao Centro fazer compras. Quem utilizar o serviço terá uma hora de gratuidade se comprar a partir de R\$ 50,00, duas horas se a compra for de R\$ 100,00 ou mais e de três horas se a compra for igual ou superior a R\$ 300,00.

O objetivo disso é proporcionar o caráter rotativo das vagas, mas sem que isso represente a penalização econômica dos clientes. Isso representará uma vantagem competitiva em relação aos shoppings e outros centros comerciais.

## II. Gratuidade na passagem de ônibus para quem comprar no Centro

Verificamos que está em vigor, em Fortaleza, um projeto que visa estimular a compra no comércio do Centro naquela cidade. As pessoas que compram a partir de um certo valor, recebem a gratuidade na bilhetagem eletrônica para voltarem para casa de ônibus. É uma iniciativa simples, que requer negociação e tem impacto financeiro, mas que pode render bons frutos também como diferencial competitivo para quem comprar nas lojas do Centro Comercial de João Pessoa. Neste caso, a negociação teria que ocorrer entre empresários do comércio e os do transporte público.

## III. Segurança Pública

Uma das reclamações constantes de todos os que trabalham ou compram na área central de João Pessoa é a de que a segurança é deficitária. Isso durante o dia, mas sobretudo à noite. A Câmara de João Pessoa vai organizar sessões especiais para discutir o problema e, também, buscar soluções junto aos órgãos de Segurança Pública para a melhoria dos serviços.

## IV. Incentivos Fiscais

Vamos buscar junto à Prefeitura de João Pessoa e ao Governo do Estado um regime diferenciado de impostos para as lojas do Centro de João Pessoa. O argumento é o de que se isso não for feito, será difícil reverter a sangria. A proposta é que estes incentivos tenham duração de cinco anos e impactem em redução de ISS e ICMS.